

Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 59/15 от 27.10.2015г.

г. Усть-Кут

« 05 » 04 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ленское строительное управление» (ООО ЛСУ), ОГРН: 1093818001793, ИНН: 3818027150, КПП: 381801001, адрес: 666780 Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, д. 18Б, в лице директора Щедрина Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем – Арендатор, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Атмен Хаус» (ООО «Атмен Хаус») ИНН: 3808207322, КПП: 380801001, ОГРН: 1093850001387, адрес: 664022 г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 35, кв. 1-2, в лице генерального директора Ивлева Данила Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем – Новый Арендатор, с другой стороны (далее Стороны) заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендатор в соответствии с правом, предоставляемым ему ст. 22 Земельного Кодекса Российской Федерации, передаёт, а Новый Арендатор принимает в полном объёме права и обязанности по договору аренды земельного участка № 59/15 от 27.10.2015г. (далее Договор аренды).

1.2. Права и обязанности передаются в отношении аренды следующего земельного участка (далее Земельный участок):

- расположен относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: земельный участок, почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Халтурина 52а. Земельный участок расположен примерно в 30 м. на юго-восток от ориентира.

- разрешенное использование – под строительство многоквартирного жилого дома;

- площадь 3800 кв.м.

- кадастровый номер: 38:18:040108:826;

- категория – земли населённых пунктов;

- срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет;

- арендная плата в год 66472 рубля 83 коп. (шестьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят два) рубля 83 копейки.

1.3. Арендатор гарантирует, что на момент подписания Сторонами настоящего договора:

- принадлежащее ему на основании Договора аренды право аренды Земельного участка не заложено, не продано, иным образом не отчуждено, в споре не состоит, в исполнительном производстве не участвует;

- какой-либо задолженности по арендной плате перед арендодателем не имеет, что подтверждается актом сверки;

- Арендодатель в письменной форме уведомлен Арендатором о предстоящей передаче принадлежащих ему прав и обязанностей по договору аренды;

- на Земельном участке отсутствуют какое-либо недвижимое имущество, а так же надземные и подземные коммуникации;

- Земельный участок не обременён сервитутом.

2. Порядок передачи прав и обязанностей по Договору аренды

2.1. Арендатор обязуется передать по Акту приема-передачи Новому арендатору в течение 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации перехода прав по настоящему договору:

- подлинный экземпляр Договора аренды Земельного участка со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, которые являются неотъемлемой частью Договора аренды;

- все имеющиеся у Арендатора документы, удостоверяющие права и обязанности Арендатора по договору аренды;

- всю имеющуюся переписку с Арендодателем, касающуюся Договора аренды.

2.2. Арендатор обязан сообщить Новому арендатору все прочие сведения, имеющие существенное значение для осуществления им своих прав и обязанностей по Договору аренды. При этом сведения являются существенными, если знание о таковых могли повлечь отказ заключения настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Новый арендатор обязан:

3.1.1. В течение 30 (тридцати) дней после подписания договора оплатить цену договора в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.2.2. Произвести государственную регистрацию настоящего договора в Усть-Кутском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области.

4. Цена договора и порядок расчетов

4.1. Цена настоящего договора составляет 115 000руб. 00коп. (сто пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом вмененных налогов и сборов.

4.2. Сумма указанная в п. 4.1. настоящего договора включает стоимость передаваемых прав, а так же все затраты Арендатора связанные с государственной регистрацией передачи прав аренды Земельного участка в т.ч. представительские расходы (включая государственную пошлину за регистрацию) при регистрации договора аренды данного земельного участка между Усть-Кутским муниципальным образованием и ООО ЛСУ и получение документов, подтверждающих факт передачи прав, арендная плата за Земельный участок.

5. Ответственность сторон.

5.1. Арендатор несёт ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и сведений.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Общие положения

6.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из Сторон и органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора разрешаются путём переговоров.

6.4. В случаях недостижения согласия, споры и разногласия подлежат судебному разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Стороны:

Новый Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Атмен Хаус»
ИНН/КПП: 3811128342/381101001
ОГРН: 1093850001387
Юридический адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр 35, 1-2.
664031, а/я 24 г. Иркутск-31- для отправки документов почтой
тел./факс (3952) 488-204, 622-295



Д.В. Ивлев

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Ленское строительное управление»
ОГРН: 1093818001793,
ИНН: 3818027150,
КПП: 381801001,
адрес: 666780 Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, д. 18Б



А.В. Щедрин

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 38

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 03.08.2016

Номер регистрации 38-38/014-38/2016/002/2016-2496/1

Регистратор [подпись] 3.10. [подпись]

Пролито, пронумеровано

На 21 лист листах

Государственный

регистратор: Э. Ю. Машонская

