

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного в мкр. Речники г. Усть-Кут

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «Атмен Хаус» Место нахождения: 664011, г. Иркутск, ул. Некрасова, 10 В Почтовый адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Некрасова, 10 В Режим работы: понедельник – пятница с 8.30 до 17.30, обед 13.00-14.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8 (3952) 622-295, 20-16-58 (факс)
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 09.02.2009. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №17 по Иркутской области. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 38 № 002894091 от 09.02.2009) ОГРН 1093850001387 ИНН 3811128342 КПП 381101001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Ивлев Данил Викторович – 100% голосов
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Группа малоэтажных домов (таунхаусы) в поселке «Хрустальный» г. Иркутск. Малоэтажные дома в поселках: Горный, Ново-разводная, Мельничная падь, Карлук и др.
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 813 СРО-С-261-06022013 от 20.04.2015. Выдано СРО Ассоциация

	долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Строителей «Строительно-Индустриальное Объединение» Срок действия: с 20.04.2015 без ограничения срока и территории его действия.
6.	Финансовый результат предыдущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат предыдущего года: за 2014г. –8 291 тыс. рублей На день опубликования настоящей декларации по итогам 1 квартала 2015 года размер задолженности составляет: кредиторской 1 768 тыс. рублей, дебиторской 1 070 тыс. рублей;

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.
		один этап – строительство жилого дома
		Начало – 2 квартал 2015г. Окончание – 3 квартал 2016г.
		Положительное заключение государственной экспертизы не требуется
2.	Разрешение на строительство	№ RU38523102- 044 от 10.04.2015 г. выдано Администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), срок действия до 05.11.2019 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Договор аренды земельного участка № 216 от 05.11.2014, зарегистрированный 27.01.2015 в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, номер регистрационной записи 38-38/014-38/014/002/2015-2/2; Земельный участок находится в муниципальной собственности г. Усть-Кут.
		Общая площадь земельного участка – 1623 кв. м., Кадастровый номер 38:18:040401:3188
		Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой

		<p>дом. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Речников д.26, участок находится в 45 метрах на юго-восток от ориентира.</p>
		<p>Покрытие проездов и тротуаров бетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены парковочные места, хозяйственные площадки.</p>
<p>4.</p>	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Местоположение дома на участке установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Речников д.26, участок находится в 45 метрах на юго-восток от ориентира. 3-этажный многоквартирный дом с техническим этажом и подвалом, имеет следующие характеристики конструктивных элементов: -Ленточный монолитный железобетонный фундамент; -Несущие конструкции - колонны и ригели каркаса здания - монолитный железобетон; стены подвала - монолитный железобетон Н- 1.8м; наружные и внутренние стены - газобетонные блоки автоклавного изготовления D500 толщина наружных стен 300мм с утеплением и защитой фасада металлическим сайдингом, внутренние межквартирные перегородки толщиной 200мм, межкомнатные перегородки толщиной 100мм; -Заполнение оконных проемов - пластиковые стеклопакеты с тройным остеклением, с подоконной доской, отделкой откосов пластиком, с отливом; -Внутриквартирная сеть холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопление по закрытой схеме; запорно-регулирующие устройства; приборы отопления - чугунные радиаторы; наличие счетчиков холодного и горячего водоснабжения; -Крыша - стропильная система, с утеплением покрытия чердака, покрытие из</p>

		металлопрофильных листов, с организованным водостоком;
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир - 36 шт., общая проектная площадь квартир – 1253,9 кв.м., в т.ч.: двухкомнатных 27 шт., общая проектная площадь квартир – 1012,1 кв.м, однокомнатных 9 шт., общая проектная площадь квартир – 241,8 кв.м,
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения отсутствуют.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	3 кв. 2016 года Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)

9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	43 866 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО «Атмен Хаус» ООО «Алит»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Генеральный директор ООО «Атмен Хаус»



Ивлев Д.В.